



PROPOSAL

RENOVASI & PEMBANGUNAN

MASJID AT-TA'AWUN

No. Izin : 032/2446 - BPKAD/2022

SIMAS No. ID : 01.4.12.03.19.000064



Tahun 2026

Cluster Green Savana, Citra Raya
RW.05. Kelurahan Ciakar, Kec. Panongan
Kabupaten Tangerang. Banten 15170

Kabupaten Tangerang, Februari 2026

No : 001/Prop/DKM/II/2026
Lampiran : 1 Berkas
Hal : **Renovasi & Pembangunan Masjid AT-TA'AWUN**

Yth :

Bapak Drs. Moch. Maesyal Rasyid M.Si
Bupati Kab. Tangerang
Di Tempat.

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya. Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Dalam rangka memfasilitasi daya tampung dan kapasitas masjid dikarenakan sudah tidak mampu menampung jamaah dan menciptakan kenyamanan beribadah, kami selaku pengurus Dewan Kemakmuran Masjid yang beralamat di Cluster Green Savana, Citra Raya, RW 005, Kelurahan Ciakar, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten 15170, bermaksud melakukan renovasi dan pembangunan bangunan MASJID AT -TA'AWUN.

Renovasi dan Pembangunan Masjid yang kami rencanakan berukuran 482 Meter persegi dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar **Rp. 2.667.150.950,- (Dua milyar enam ratus enam puluh tujuh juta seratus lima puluh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah).**

Dengan ini, kami selaku panitia pembangunan bermaksud mengajukan permohonan dana kepada Bapak Bupati guna kelancaran proses pembangunan tersebut.

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan :

1. Proposal Renovasi & Pembangunan Masjid AT-TA'AWUN
2. Susunan Panitia Perencanaan & Pembangunan Masjid
3. Foto Lokasi Masjid, denah, dan Sketsa Masjid
4. Rencana Anggaran Biaya

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan terkabulnya permohonan ini kami ucapkan terima kasih. Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN

Nama Kegiatan : Renovasi & Pembangunan Masjid AT-AT'AWUN
Alamat : Cluster Green Savana, RW.005, Citra Raya, Kel. Ciakar, Kec. Panongan
Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, 15170
Anggaran : **Rp. 2.667.150.950,-**
Pelaksanaan : Start April 2026
Rekening Donasi : **BSI a.n PEMBANGUNAN MASJID AT TAAWUN**
No Rekening 6789106787
QRIS : **MASJID ATTAAWUN CITRA RAYA**



Kabupaten Tangerang, 10 Februari 2026

Ketua Panitia



Ust. Ahmad Mujahidin

Ketua Umum DKM




Ust. Awaludin

Menyetujui :

Ketua RT.01


(GUNANTO)

Ketua RT.02


(SUGIYONO)

Ketua RT.03


(SUGITO)

Ketua RT.04


(RUDOKO)

Ketua RW.05



(KIRMAN)

KEUTAMAAN MEMAKMURKAN MASJID,

BERINFAQ DAN SHADAQOH

Membangun Masjid dan fasilitas pendukungnya, memakmurkan dan menyediakan untuk orang-orang shalat termasuk amal yang utama. Allah akan memberikan kepadanya pahala. Ia termasuk shadaqoh jariyah yang pahalanya berlanjut hingga seseorang telah meninggal dunia.

إِنَّمَا يَعْمُرُ مَسَاجِدَ اللَّهِ مَن ءَامَنَ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ وَأَقَامَ الصَّلَاةَ وَءَاتَى الزَّكَاةَ وَلَمْ يَخْشَ إِلَّا اللَّهَ فَعَسَىٰ أُولَٰئِكَ أَن يَكُونُوا مِنَ الْمُهْتَدِينَ

“Hanya yang memakmurkan masjid-masjid Allah ialah orang-orang yang beriman kepada Allah dan hari kemudian, serta tetap mendirikan shalat, menunaikan zakat dan tidak takut (kepada siapapun) selain kepada Allah, maka merekalah orang-orang yang diharapkan termasuk golongan orang-orang yang mendapatkan petunjuk.” (QS. At-Taubah : 18)

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَتَتْ سَبْعَ سَنَابِلٍ فِي كُلِّ سُنْبُلَةٍ مِائَةٌ حَبَّةٌ وَاللَّهُ يُضْعِفُ لِمَن يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ

“Perumpamaan orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai ada seratus biji. Allah melipatgandakan bagi siapa yang Dia kehendaki, dan Allah Maha Luas, Maha Mengetahui” (QS. Al Baqarah : 261)

لَن تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تَحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِن شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apapun yang kamu infakkan, tentang hal itu sungguh, Allah Maha Mengetahui” (QS. Ali ‘Imran : 92)

Diriwayatkan Ibnu Majah, dari Jabir bin Abdullah RA, sesungguhnya Rasulullah SAW bersabda :
“Barangsiapa membangun masjid karena Allah sebesar sarang burung atau lebih kecil. Maka Allah akan bangunkan baginya rumah di surga” (HR. Ibnu Majah : 7)

LATAR BELAKANG

Masjid bukan sekedar tempat ibadah, melainkan pusat peradaban dan penguat ukhuwah bagi warga Green Savana. Seiring bertambahnya jumlah penghuni, kebutuhan akan sarana ibadah yang representatif menjadi mendesak demi kenyamanan ibadah berjamaah dan pembinaan generasi muda.

MAKSUD DAN TUJUAN

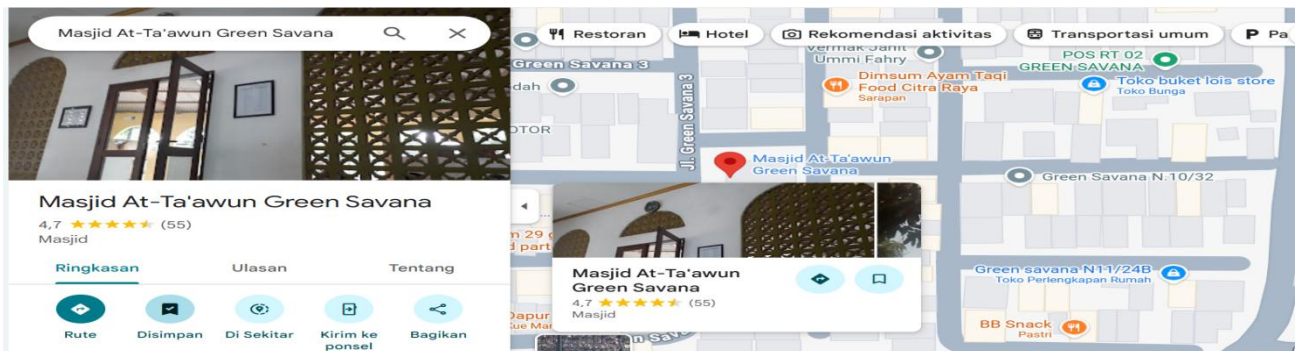
Adapun maksud dan tujuan adalah mengajak umat Islam baik yang ada di lingkungan cluster Green Savana, RW 05, ataupun seluruh umat Islam yang peduli untuk kemajuan syi'ar Islam, untuk ikut serta dalam kegiatan pengembangan MASJID At ta'awun, sehingga dapat menciptakan :

1. Mewujudkan masjid sebagai sarana ibadah yang asri dan nyaman.
2. Membangun sarana dan prasarana aktivitas keagamaan di masyarakat.




NAMA DAN TEMPAT KEGIATAN

Nama kegiatan : Renovasi dan Pembangunan MASJID AT-TA'AWUN

Tempat kegiatan : Cluster Green Savana, Citra Raya. RW.05, Kelurahan Ciakar, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang, Banten 15170



SURAT PERSETUJUAN PEMANFAATAN ASET PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG OLEH BUPATI TANGERANG

<p>LAMPIRAN : SURAT PERSETUJUAN BUPATI TANGERANG</p> <p>NOMOR : 032/ -BPKAD/2022 TANGGAL : JUNI 2022 TENTANG : PERSETUJUAN PEMANFAATAN ASET MILIK PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG KEPADA DKM AT - TA'AWUN GREEN SAVANA CITRA RAYA PERUNTUKAN MASJID AT - TA'AWUN DI WILAYAH Ds. CIAKAR - KECAMATAN PANONGAN</p> 	<p style="text-align: center;">TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG</p> <p style="text-align: center;">DKM AT - TA'AWUN GREEN SAVANA - CITRA RAYA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">LOKASI</p> <p>ALAMAT : GREEN SAVANA DESA : Ds. CIAKAR KECAMATAN : PANONGAN KABUPATEN : TANGERANG</p> <hr/> <p style="text-align: center;">CATATAN</p> <p>Luas : 322 M²</p> <div style="text-align: center;">  <p>A. ZAKI ISKANDAR</p> </div> <hr/> <p style="text-align: center;">SKALA ARAH UTARA</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	--

Lampiran : Persetujuan Bupati
Nomor : 032/ -BPKAD/2022
Tanggal : Juni 2022

Nomor			Nama Barang	Luas (M2)	Tahun Perolehan	Letak/ Alamat	Status Tanah		Penggunaan	Cara Perolehan/ Sumber Dana/ Status Barang/ Kondisi	Harga	Tgl. Buku/ No. BAST/ Tgl. BAST/ ID Penerimaan/ Status Aset	Keterangan
No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.					Hak	Sertifikat Tanggal Nomor					
1	1.3.1.01.01.06.001/859/859	0085	Tanah Untuk Bangunan Masjid	322.00	2016	Perumahan Kawasan Green Savana Citra Raya Desa Ciakar Kecamatan	Pakai	-	Masjid (FASUM)	Hadiah/Hibah / Inventaris / Baik	41.216.000,00	23-02-2016/ / 23-02-2016/ / Aset Tetap	Penyerahan PT. Ciputra Residence / SKPD: 4 UNSUR PENDUKUNG URUSAN PEMERINTAHAN - 01. SEKRETARIAT DAERAH - 01. Sekretariat Daerah - 0001.

BUPATI TANGERANG

A. ZAKI ISKANDAR

LEGALITAS :

1. Surat persetujuan Bupati Tangerang ter tanggal : **4 Juli 2022, No.032/0446-BPKAD/2022**
Tentang : Persetujuan pemanfaatan lahan untuk sarana ibadah (masjid AT-TA'AWUN)
2. Masjid terdaftar SIMAS (**No. ID Masjid 01.412.03.19.000064**)
3. **Surat ijin pemanfaatan tanah milik pemerintah kabupaten Tangerang Nomor 032/2447-BPKAD/2022 dengan legalitas berita acara serah terima nomor:032/2448-BPKAD/2022 yang di tanda tangani oleh Sekertaris Daerah/ Sekda dan Ketua DKM**
4. **Ijin mendirikan bangunan (IMB)**



**PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG
SEKRETARIAT DAERAH**

Jl. H. SOMAWINATA NO. 1 TIGARAKSA - TANGERANG
TELP. (021) 5994530 - 5994532 (Hunting) FAX. (021) 5990604
KODE POS 15720

**BERITA ACARA SERAH TERIMA
Nomor : 032/ 2448 - BPKAD/2022**

Pada hari ini **Senin Tanggal 4 (Empat) Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (2022)**, kami yang bertandatangan dibawah ini :

- Drs.H.MOCH MAESYAL RASYID, M.Si** : Sekretaris Daerah selaku Pengelola Barang Milik Pemerintah Daerah Kabupaten Tangerang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Tangerang yang beralamat di Jalan H. Somawinata No.1 Tigaraksa - Tangerang. Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**
- Al Azhar** : Ketua DKM At - Ta'awun Perumahan Green Savana - Citra Raya yang beralamat di Green Savana - Citra Raya Kel. Ciakar, Kec. ... Kab. Tangerang. Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan perjanjian Ijin Pemanfaatan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Tangerang Nomor 032/ 2448 - BPKAD/2022, **PIHAK KESATU** menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima dari **PIHAK KESATU** berupa Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Tangerang dengan data - data :
Nama Barang : Tanah
Alamat : Green Savana - Citra Raya
Luas : ± 322 M²
Tahun Pemanfaatan : 2016
Cara Perolehan : Hibah PSU
Tempat : Sekretariat Daerah
Dengan ketentuan penggunaan sebagai berikut :

- Tanah tersebut merupakan barang inventaris milik Pemerintah kabupaten Tangerang;
- Tanah tersebut digunakan hanya untuk kepentingan umum sebagai sarana ibadah dan tidak dibenarkan digunakan untuk keperluan pribadi;
- Tanah tersebut dipergunakan oleh DKM At - Ta'awun Green Savana - Citra Raya, dan tidak diperkenankan untuk memindahtangankan ke pihak lain;
- Setelah berakhirnya masa pemanfaatan, **PIHAK KEDUA** wajib menyerahkan kembali objek Pemanfaatan kepada **PIHAK KESATU**;
- Dengan adanya berita acara ini, maka semua penggunaan dan pemeliharaan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**;
- Ijin Penggunaan Tanah ini berlaku selama 5 (lima) tahun sejak ditandatanganinya Persetujuan Bupati dan dapat diperpanjang paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum habis masa berlakunya, sesuai dengan ketentuan dan aturan yang berlaku.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) berakuratulip yang masing-masing mempunyai kekuatan yang sama dan berlaku sejak tanggal, bulan, dan tahun sebagaimana tersebut diatas.

**PIHAK KEDUA,
KETUA DKM AT - TA'AWUN**



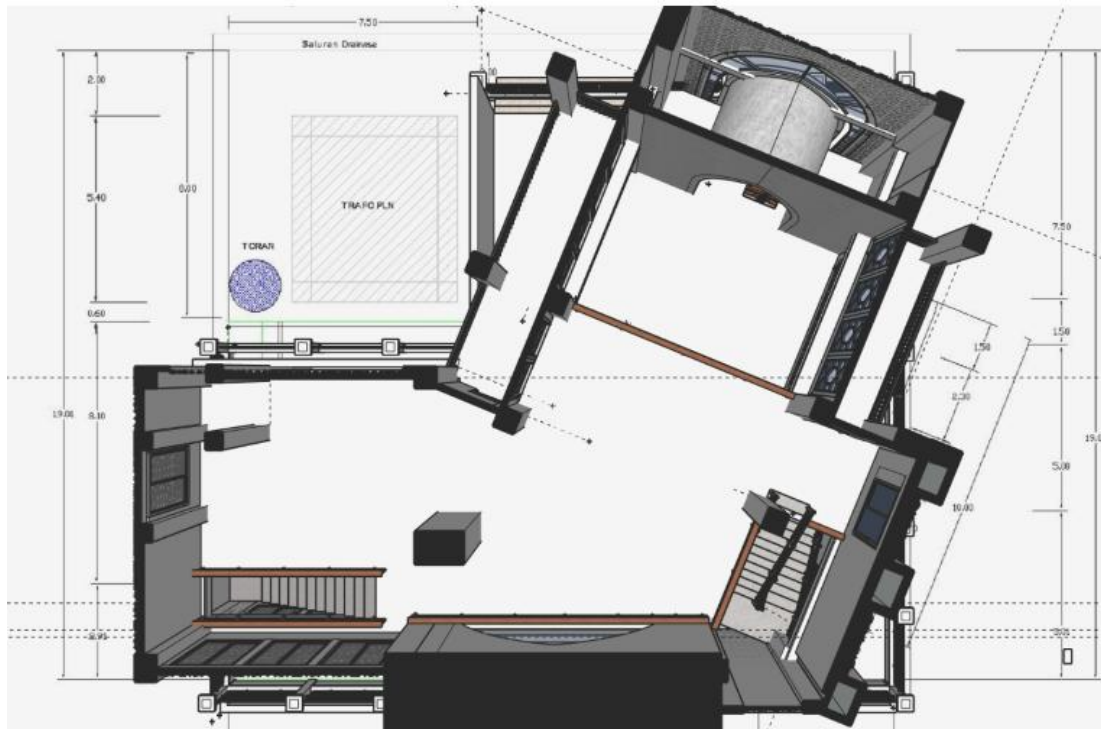
AL AZHAR

**PIHAK KESATU,
KABUPATEN TANGERANG**



Drs.H.MOCH MAESYAL RASYID, M.Si
Pembina Utama Madya / IV.d
NIP. 19650517 198603 1 014

LAHAN RENOVASI & PEMBANGUNAN



RANCANGAN PEMBANGUNAN

MASJID AT-TA'AWUN

PERSPEKTIF EXTERIOR

KONSEP RANCANGAN

PERSPEKTIF INTERIOR

RENCANA TAPAK

DENAH

DETAIL RANCANGAN

RANCANGAN STRUKTUR

RENCANA PENGEMBANGAN

PERSPEKTIF INTERIOR



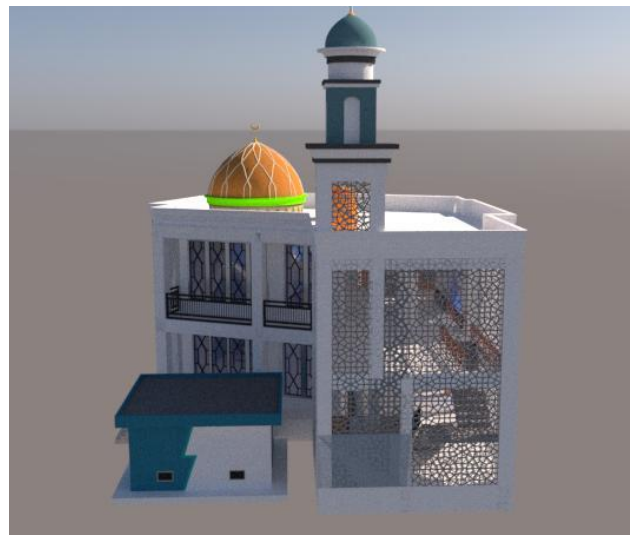
DENAH & KONSEP RANCANGAN



DETAIL RANCANGAN



VIEW



JENIS KEGIATAN

Adapun jenis kegiatannya antara lain:

1. Pembuatan Tiang Pancang masjid
2. Pemugaran Pondasi
3. Menara
4. Pergantian Keramik
5. Pembangunan kamar mandi dan tempat wudhu.
6. Pemasangan Kusen, Pintu & Jendela
7. Pengecatan
8. Peralatan kantor

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Proyek : MASJID AT-TA'AWUN
Lokasi Proyek : Cluster Green Savana, Citra Raya 09RW. 05, Kelurahan Ciakar,
Kec. Panongan Kabupaten Tangerang, Banten 15170
Tahun Anggaran : 2026

PROJECT RENOVASI DAN PEMBANGUNAN MASJID AT- TA'AWUN GREEN SAVANA RW.05 CITRA RAYA

PEMBANGUNAN TAHAP 1

PONDASI DAN STRUKTUR BANGUNAN

NO	URAIAN	HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	89,977,605
B	PEKERJAAN PONDASI STRAUSS PILE	120,989,930
C	PEKERJAAN PILECAP	32,282,497
D	PEKERJAAN SLOOF	165,379,816
E	PEKERJAAN LANTAI 1	120,312,025
F	PEKERJAAN KOLOM LANTAI 1	180,278,904
G	PEKERJAAN BALOK LANTAI 1	141,109,605
TOTAL TAHAP 1		850,330,381

PEMBANGUNAN TAHAP 2**PELAT LANTAI, KOLOM, TANGGA DAN ATAP**

NO	URAIAN	HARGA
H	PEKERJAAN PELAT LANTAI 2	142,219,538
I	PEKERJAAN KOLOM LANTAI 2	180,278,904
J	PEKERJAAN BALOK LANTAI 2	141,109,605
K	PEKERJAAN TANGGA	26,252,979
L	PEKERJAAN PELAT ATAP	168,253,324
M	PEKERJAAN ATAP KUBAH	82,930,500
TOTAL TAHAP 2		741,044,849

PEMBANGUNAN TAHAP 3**DINDING, PINTU JENDELA ELEKTRIK & MECHANICAL FINISHING**

NO	URAIAN	HARGA
N	PEKERJAAN DINDING	384,235,520
O	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	191,565,900
P	PEKERJAAN RAILLING	29,155,000
Q	PEKERJAAN PLAFOND	58,649,500
R	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	97,676,250
S	PEKERJAAN PENGECATAN/PELABURAN	16,428,500
T	PEKERJAAN LISTRIK	80,260,000
U	PEKERJAAN SANITARY	37,600,000
V	PEKERJAAN INSTALASI PIPA	14,355,000
W	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR & ORNAMENT	165,850,050
TOTAL TAHAP 3		1,075,775,720

GRAND TOTAL	2,667,150,950
--------------------	----------------------

PROJECT PLAN

- A PEMBANGUNAN TAHAP 1 : Bangunan/ Struktur berdiri (Dapat di gunakan)
- B PEMBANGUNAN TAHAP 2 : Bangunan Layak pakai (Dapat digunakan)
- C PEMBANGUNAN TAHAP 3 : Bangunan Layak Pakai& nyaman digunakan

SUMBER DANA

Adapun sumber dana yang diharapkan di dapat dari :

1. Kas Masjid AT-TA'AWUN
2. Infak/ Shadaqoh Jama'ah / masyarakat
3. Para donatur
4. Sumber dana lain yang halal dan tidak mengikat

NOMOR REKENING

BSI : **PEMBANGUNAN MASJID AT TAAWUN**

No Rek. **6789106787**

QRIS : **MASJID ATTAAWUN CITRA RAYA**



Info Donasi :

1. Ustadz, Awaludin. No Hp **081280141955** (Ketua DKM)
2. Ustadz, Ahmad Mujahid. No Hp **081284334004** (Ketua Panitia)
3. Sujiyanto. No Hp **08121815878** (Bendahara Panitia)

Alamat:

MASJID AT-TA'AWUN, Cluster Green Savana,
RW.05, Kelurahan Ciakar, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang,
Provinsi Banten 15170

Susunan Panitia Perencanaan & Pembangunan Masjid At-Ta'awun

PELINDUNG	: KIRMAN (KETUA RW.05 GREEN SAVANA)
PENANGGUNG JAWAB	: AWALLUDIN (Ketua DKM AT-TA'AWUN)
PENASEHAT	: 1. H DIDIN RAPIDIN 2. Ust. AL AZHAR 3. SWINDRA 4. JOKO NUGROHO 5. AGUS SAEPUL H 6. Ust. JULIONO
KETUA PANITIA	: Ust. AHMAD MUJAHIDIN
WAKIL KETUA	: MOCHAMAD HERI
SEKRETARIS I	: WIYANTO
SEKRETARIS II	: EDY SUJATMIKO
BENDAHARA I	: SUJIYANTO
BENDAHARA II	: RIYANTO
LEGAL KONSULTAN	: SUKARDIN SH. MH.

BIDANG DAN SEKSI-SEKSI

A. BIDANG PERENCANAAN DAN TEKNIS	: 1. SONI SOLEMAN 2. HABY MAHESA 3. TARWAN 4. ASMUI 5. TUNGGUL SARI 6. YANTO SUKARDI 7. ANDRI RAHARJO 8. HARTONO
❖ SEKSI K3	: 1. ADHI SAFRUDIN 2. EDIH

B. BIDANG FUNDER & FINANCING	: 1. Ust. MASHUN SAHARA 2. SABAR 3. GUNANTO (KETUA RT.01) 4. SUGIYONO (KETUA RT.02) 5. SUGITO (KETUA RT.03) 6. RUDOKO (KETUA RT.04) 7. H. SUPRIYANTO 8. EDO HENDIATAMA
---	---

9. DODI SUSENO
10. NOPI PRIHATIN
11. SURATNO
12. DEDI
13. SADAM
14. HASAN
15. Ust. SUKARNO
16. Ust. KHAERUL ANWAR
17. Ust. ABDUL WAHAB
18. MUSBAR
19. DENI BUDIAWAN
20. REZZA HARISKI SUBANI
21. JUNDARI
22. MARWAN
23. SUGENG RIYANTO
24. IRFAN
25. AGUS DIKDIK
26. AZID MASRURI

- C. BIDANG PERLENGKAPAN & LOGISTIK** : 1. FAJAR TRI SASONGKO
2. AGUS SUPRIYANTO
3. PONCO
4. SUPRIYANTO
5. BAMBANG

- D. BIDANG HUMAS & PUBLIKASI** : 1. Ust. SUKARNO
2. ABDUL ROSYID
3. Ust. WARSITO
4. Ust. ANGGUN

E. BIDANG UMUM

- ❖ **SEKSI KONSUMSI** : 1. SUKARNO
2. AMRIN KHARARI
3. KAUSAR
4. GIYANTO
- ❖ **SEKSI KEAMANAN** : 1. GANJAR
2. AGUS WIYONO

TerimaKasih